



بسمه تعالی

جناب آقای پرویزی نژاد؛ ریاست محترم اداره امور صندوق های سرمایه گذاری سازمان بورس و اوراق بهادار

جناب آقای کارگذار؛ ریاست محترم اداره بازرسی صندوق های سرمایه گذاری سازمان بورس و اوراق بهادار

جناب آقای دکتر کریمی راد؛ مدیر محترم امور بین الملل شرکت ملی نفت ایران

مدیرعامل محترم موسسه حسابرسی رهیافت و همکاران

مدیرعامل محترم موسسه حسابرسی رازدار

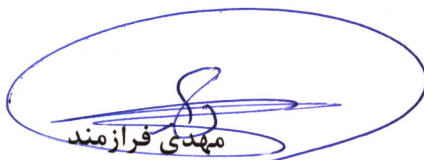
با سلام و احترام

احتراما بدین وسیله دعوت می گردد در جلسات مجمع صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی حامی نوآفرین که در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ ساعت ۰۹:۰۰ در محل مدیر صندوق واقع در تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، بلوار شهید نورانی، خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳ تشکیل خواهد شد، حضور بهم رسانید.

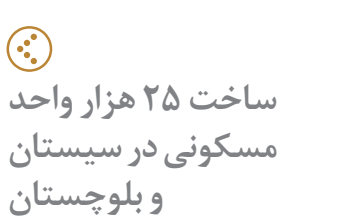
موضوع جلسه:

✓ تصمیم گیری در خصوص تصویب تغییرات در امیدنامه صندوق- سایر بخش های امیدنامه (افزودن نماد به صندوق بازارگردانی)

✓ سایر موارد


مهدی فرازمند
مدیر صندوق

اختصاصی بازار گردانی حامی نوآفرین
صندوق سرمایه گذاری، - شماره ثبت ۵۶۰۷۱



متوالی تکرر می‌شود، کنترل نقدینگی نقش کلیدی در این موفقیت داشت. کاهش تورم همچنین به ساماندهی مؤسسات مالی غیرمجاز و نظارت بر بانکهای خصوصی به دست آمد.»

رئیس اسبق بانک مرکزی در ادامه دلایل ناترازی بانکها را برشمرد و گفت: «یکی از دلایل ناترازی بانکها، مدل درآمد مجاز تسهیلات بانکی را محدودتر کرده است، طرف دیگر نرخ سود به سپرده‌گذار را بیشتر کرده است؛ یعنی معدل قیمت تمام‌شدهٔ چیزی‌شدهٔ منابع بالاتر از متوسط بازدهی تسهیلات اهدایی است. به معنای زبان است. بنابراین بانک‌ها نمی‌توانند سود عملیاتی بدهند؛ وقتی ترازنامه‌ها نشان از سود عملیاتی دارند. این سودها واقعی نیستند که یا از فعالیت‌های غیر عملیاتی حاصل شده‌اند یا از ارزشیابی مجدد دارایی‌ها به وجود آمده‌اند. به هر طریق، نتیجهٔ این سودها، نقدینگی است.»

■ ناترازی بانک‌ها و نقدینگی، عامل بنگاهداری
سیف در ابتدا درباره تأثیر ناترازی بانک‌ها بر ایجاد تورم توضیح داد: «ناترازی بانک‌ها آثر قابل توجهی در سایر بخش‌های اقتصاد دارد که یکی از مهم‌ترین آن‌ها تورم‌های بلندمدت است. کنترل نقدینگی، اقدامی اساسی برای مهار تورم است. در سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶، زمانی که تورم برای دو سال

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور / حوزه ره ملک منطقه یک کرمان

آکهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وشعبت ثبتی اراضی وسواستمن اراضی فاقد سند رسمی برپایه ماده ۱۳۰ و ماده ۱۳۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برپایه اراضی شماره ۱۴۰۵۶۶۰۳۱۱۴۰۳۹۶۰۳۱۲۰۰۱۰۸۷۷۷۴

وشعبت ثبتی اراضی وسواستمن اراضی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بعراضض کلمات ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۱۰۰۰۵۹

آقای عباسی نسان به شماره شناسنامه ۵۴۳۴ وکملی ۲۱۰۵۶۴۰۰۴ شماره ۲۱۰۵۶۴۰۰۴

از گران فرزند جریعی در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۵۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۶ - سری واقع در اراضی گند بخش دو حوزه ثبتی گران کان از اراضی صادره مراتب در انتقال از مالک رسمی به مقتضای اراضی ادا. به نظر اطلای عموم مراتب در دویوت به فاصله یکم روز اراضی می شود.

این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار ایشاری اکی به مدت همداد اعتراض خود را در گمر شماره برودته به این اداره تسلیس و اکی از حد رسید. طرف دهم یکمگاه از تاریخ تسلیس اعتراض به مرجع ثبتی. دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. شناسه: ۱۸۹۴۲۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مهدی ساه مری - اسرلی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک کرمان

از طرف غلامرضا قاسمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و تسویه ثبتی اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ۱۴۰۵/۹/۲۸ نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ای رای شماره ۲۰۶۰۷۰۴۰۲۰۲۰۱۴۰۵/۷/۱۴ هیات پنجم موضوع تعیین تکلیف و تسویه ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرف مالکانه بدستدار تقاضای آگاهیان قطعی بپهمنی هرمز فرزند دادله به به شماره ۱۳۵۸۵۰۹۰۹ و مصطفی سعیدی سزاوار فرزند علی بشماره ششاسنامه ۱۲۹ شماره ازبهره رشتنداشت یک باب باستان هر (حد کد ۳۸ دانگ و ۱۳۴) به مساحت ۳۲۹ مترمربع پلاک ۱۲۶۸۴ - قرع۱ ۱۳۴ اصلیه حوزوه (مجری شده) از تاریخ ۱۳۶۵ قمری-۱۳۸۱ اصلی واقع در بخش جبار شهر خرمین است که بر خریداری عدای و عدم اوصافه مدارک رسمی ورده علی حدین روز گردیده است. لذا به منظور اطلاع معروض مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ کیلومتر آگهی می شود در صورتیکه اعتراض نسبت به بهر صادر سند مالکیت تقاضایی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ترس از آخر رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را در مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(۲۸۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲۸

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

این استاد دانشگاه زیان‌دهی بانک‌ها را از دلایل ناترازی این نظام بانکی و بیان کرد: «ناترازی بانک‌ها نتیجه انباشت بدهی‌هاست. در حال حاضر، بدهی‌ها این نظام بانکی را در آبهایی می‌پوشاند گرفته است». علاوه بر این، نقدینگی خروجی از بانک‌ها بیشتر از نقدینگی ورودی است که این مسئله وابستگی این‌ها به منابع بانک مرکزی را افزایش داده است. این وابستگی در نهایت به رشد نقدینگی و تورم یک پدیده همزمان است. بنابراین، به نظر می‌رسد که ناترازی باید در صدر اصلاحات اقتصادی قرار گیرد و این امر یک برنامه منسجم و دقیق است».

سیف هاشمی گفت: برپه اصلی مشکلات بانکها، نازاری است. چرا که برای آن باید مدل کسب و کار بانکها اصلاح شود تا آن‌ها برای برابری کسری‌های خود به فعالیت‌های غیر مرتبط مانند نگهداری روی نیابرد. اگرچه بانک تحت حساسیتی قرار می‌گیرد، اما این حساسیتی به اندازه کافی دقیق نیستند. استفاده از روش‌های پیشرفته‌تر مانند حساسیتی AQR می‌تواند تصویر دقیق‌تری از وضعیت بانک‌ها ارائه دهد و راه‌حل‌های مناسبی برای تثبیت وضعیت آن‌ها پیشنهاد کند. بنابراین برای مرکز باید ابزارهای نظارتی قوی‌تری برای کار یکپرده»

رئیس اسبق بانک مرکزی درباره دلایل ننگداری بانکها توضیح داد: «بانکها به دلایل مختلفی به سران ننگدار رفته‌اند که برخی از این دلایل به انتخاب خودشان هم نبوده است. اخیراً وزیر معزوم اقتصاد در مصاحبه‌ای بیان کرد که ۳۰ درصد از خصوصی‌سازی‌ها، تسویه بدهیون است. عمده این بدهیون نظام بانکی به‌خاطر واگذاری‌های شرکت‌های دولتی ایجاد شده است. یعنی بانکها به علت تسویه بدهی دولت مجبور به ننگداری شده‌اند و خود دولت آنرا مسترد برای آن‌ها مشخص کرده است».

او در ادامه ذکر دلایل بنگاهداری بانکها فارزد: «بین ویژگی‌های منابع نظام بانکی و بازار پول و منابعی که در بازار سرمایه وجود دارد، تفاوت وجود دارد. منابع بانکی، کوتاه‌مدت بودن است. این منابع می‌تواند مدت می‌تواند در مصارف بلندمدت بنگاهداری استفاده شود. بنابراین هر میزان از منابع نظام بانکی که درگیر بنگاهداری است، باید آزاد شود. بانک‌ها هم مکلف هستند طبق گفتهٔ وزیر اقتصاد تا آخر اسامال بنگاهداری را جمع کنند.

از طرف دیگر باید از آن‌ها هم حمایت شود. هرچه در این فرایند شفافیت بیشتری داشته باشد، آثار مثبت بیشتری دارد.»

این استاد دانشگاه در پاسخ به این پرسشی که آیا میان ترازوی بانکها و نگهداری آن‌ها، رابطه‌ای وجود دارد گفت: «یک رابطه مستقیم میان نگهداری بانکها و ترازای آن‌ها وجود دارد. بخشی از ترازای مردم به پول نقد و نقدینگی و نقدینگی و صرف منابع بانکی در مصرف بلندمدت است. هرچه قدر منابع در مصرف بلندمدت به کار گرفته شود، نقدینگی‌خواهی بانکها از بانک مرکزی افزایش می‌یابد و لذا نقدینگی هم رشد می‌کند و نمی‌توان جلوی رشدش را گرفت. بانک مرکزی به تلاش‌های لازم را انجام می‌دهد اما نیاز به حمایت دارد».

او در توضیح مسیر حل تازاری بانکها تصریح کرد: «در درجه اول بانک مرکزی باید مسیر درست حرکت را برای بانکها ابلاغ کند و این مسیر را شفاف کند و بانکها بتوانند با فعالیت‌هایشان به سودآوری برسند. این مسیر باید برای بانک دولتی و خصوصی باشد. زمانی که بانکها سودآوری نداشته باشند، متعاقباً باید جلوی تمام راههای انحرافی گرفته شود. بانک مرکزی هم بهیچ وجه اجازه تبدیل می‌شود. برای همین نقدنکی کنترل نمی‌شود».

رئیس اسبق بانک مرکزی در پایان گفت: «دو عامل کلیدی برای کنترل نقدینگی وجود دارد که مقام معظم رهبری نیز بر آن تأکید دارند. نخست، رفع ناترازی نظام بانکی و دوم، ایجاد تعادل در بودجه دولت است. در حال حاضر، حجم تسهیلات تکلیفی بانک‌ها به قدری زیاد است که رشد سپرده‌های مردمی را هر صافاً کفاف وصول مطالبات را می‌دهد. این مسئله بانک‌ها را ناچار به استفاده از منابع بودجه‌ای می‌کند.»

بورس و بانک

بازنگری در بخشنامه توقف قسط بندی حقوق دولتی معادن
معاون معادن و فراوری مواد وزیر صمت گفت:
بخشنامه توقف قسط بندی حقوق دولتی معادن
بازنگری می‌شود.

جغفری - معاون معادن و فرآوری مواد وزیر صمت - با بیان اینکه بنده قسری حقوق دولتی معادن پیشتر با خشنامه وزارت صمت ممنوع اعلام شده است، گفت: تلاشی می‌کنیم که با گرفتن تفسیر قانون از مجلس این مشکل مخصوصاً برای معادن کوچک حل شود. وی افزود: هر معادن می‌تواند حقوق دولتی متفاوت بر اساس برخی شرایط در هر سال داشته باشد و باید قبول کنیم که در شرایط مختلف حقوق دولتی می‌تواند با توجه به محاسباتی که در آن زمان صورت گرفته افزایش یا کاهش یابد. معاون معادن و فرآوری مواد وزیر صمت افزود: بر اساس قانون باید درصد بهره دولتی (شاخص اول) را برحسب اصلاح طرح بهره برداری تعیین کرد و این درصد مهمترین نقطه‌ای است که می‌تواند برای تعیین حقوق دولتی متغیر باشد که این درصد برای سه سال ثابت است، اما اگر تغییراتی صورت گیرد بازنگری می‌شود. او گفت: شاخص دوم در طرح حقوق دولتی میزان استخراص است که متناسب با بازار فروش تغییر می‌کند و مورد سوم قیمت فروش هست که خود مایل تغییرات شرایط معدنی است.

تجدید مناقصه ۱۴۰۳-۱۳

یک شرکت در نظر دارد بهره برداری و تأمین روزانه ۲۰۰ متر مکعب آب از آب شیرین کن مجتمع صنعتی و معدنی شهید سپهبد قاسم سلیمانی را از طریق تشریفات قانونی مناقصه تک مرحله‌ای با شرایط ذیل به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

۱- موضوع مناقصه: بهره برداری و تأمین روزانه ۲۰۰ متر مکعب آب از آب شیرین کن مجتمع صنعتی و معدنی شهید سپهبد قاسم سلیمانی مطابق مشخصات فنی مندرج در اسناد و جزئیات پیوست؛

۲- مدت قرارداد: یکسال شمسی؛

۳- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد) ریال؛

۴- زمان دریافت اسناد مناقصه: از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۵:۳۰ روز کاری ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تا ۱۴۰۳/۰۹/۱۷

۵- مدارک مورد نیاز جهت تحویل اسناد مناقصه: فیش واریز به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیون) ریال به شماره حساب جاری ۱۵۲-۰۵۳۳۰۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR بانک مرکزی خزانةداري کل به همراه معرفینامه:

۶- آدرس دریافت اسناد: تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق)، بلوار آزادگان، انتهای خیابان ۲۴ غربی، مجتمع فرهنگی ورزشی آفتاب، طبقه ۳ پارکینگ طبقاتی، تلفن: ۰۲۱-۸۲۰۶۵۵۰۱

امور قراردادی: داخلی ۴۲۶ امور فنی: داخلی ۲۵۰

۷- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱:

شماره: ۱۸۴۹۷۱۰ الف ۲۹۷۷